

**ООО "Левый берег"**

Тулская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дружбы, д.14**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>306 481,87р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 758 319,07р.
1.2.1.	за содержание дома	1 024 916,15р.
1.2.2.	за текущий ремонт	585 423,34р.
1.2.3.	за услуги управления	147 979,58р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 602 838,54р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 602 838,54р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 536 306,58р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>373 013,83р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	154 228,51р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	309 709,04р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>91,16%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>147979,58</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	43311,10
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>50529,61</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>74350,71</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1443,70
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>154476,24</b>
<b>Содержание лифтового хозяйства</b>	по графику	кв.м/мес.	5,96	<b>424049,39</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>4758,36</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>23089,80</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>248907,24</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>363410,85</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				1105,10
Механизированная посыпка тротуаров и дворовых проездов с	1,00	дом	301,04	301,04
Механизированная уборка дворовых проездов с	1,00	дом	804,05	804,05
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную с вывозом самосвалами	2,00	м3	537,09	1074,18
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Размещение информации на входах	10,00	шт	124,94	1249,35
<b>Окраска МАФ</b>				
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	1,00	шт	2678,76	2678,76
<b>Ремонт жилищного фонда</b>				
Скамейка				
Установка скамеек со спинкой	4,00	шт	7228,40	28913,60
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	2,00	шт	6380,83	12761,66
<b>Опиловка и кромирование деревьев</b>				
Дерево				1685,85
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	1,00	шт	716,32	716,32
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	0,66	м3	1468,98	969,53
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				



Выкашивание газонов	10,00	100 м2	340,16	3401,60
<b>Итого</b>				<b>52870,09</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Прочие</b>				
Подвал				
Обработка подвала	150,00	м2	18,27	2739,84
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	1,00	шт	749,83	749,83
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Окраска дверей	15,00	м2	425,50	6382,55
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	20 / 27,00	этаж	81,25	43877,52
<b>Ремонт фасадов</b>				
Фасад				
Окраска фасадов с земли и лесов	135,00	м2	372,05	50226,75
<b>Итого</b>				<b>103976,48</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	30,00	м	252,56	7576,87
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>46666,42</b>
<b>Отопление</b>				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	7,00	шт	1552,26	10865,83
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2376,20	4752,40
Ликвидация воздушных пробок в системе	34,00	стояк	299,96	10198,79
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	24,30	1000м3	256,19	6225,40
Смена радиаторных пробок	3,00	шт	265,26	795,77
Смена сгонов и резьб с изготовлением	5,00	шт	613,38	3066,89
Установка заглушек с изготовлением	1,00	шт	723,87	723,87
Установка хомутов	1,00	шт	818,92	818,92
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	243,84	975,35
<b>Канализация</b>				
Прочистка канализации	39,00	м	201,20	7846,96
ХВС				
Смена сгонов и резьб с изготовлением	1,00	шт	396,24	396,24
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				<b>69468,38</b>
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	3019,16	9057,47
ХВС				3293,18
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2396,43	2396,43
Смена вентиляей	1,00	шт	896,75	896,75
<b>Отопление</b>				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	19,00	шт	3006,20	57117,73
<b>Прочие</b>				
<b>Отопление</b>				
Консервация системы отопления	1,00	дом	455,59	455,59
<b>Обходы и осмотры</b>				<b>4081,42</b>
ХВС				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	11,00	100 м2	174,16	1915,74
<b>Отопление</b>				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	12,00	100 м2	180,47	2165,68
<b>Смена труб</b>				<b>36499,92</b>
ГВС				3730,04
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	2,50	м	1254,67	3136,67
Смена труб Д 20 на сварке	0,50	м	1186,74	593,37
<b>Канализация</b>				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	2,00	м	1815,25	3630,50
<b>Отопление</b>				
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	5,00	м	1100,52	5502,58
Смена труб d 15 на резьбе	2,00	м	1093,88	2187,77
Смена труб Д 100 на сварке	1,00	м	1933,37	1933,37
Смена труб Д 20 на сварке	4,10	м	1044,50	4282,44
Смена труб Д 32 на сварке	9,80	м	1082,13	10604,89
Смена труб Д 57 на сварке	3,50	м	1073,53	3757,35
ХВС				
Смена труб Д 25 на сварке	1,00	м	870,99	870,99
<b>Промывка и опрессовка</b>				
<b>Отопление</b>				
Промывка системы отопления	24,30	1000м3	1283,36	31185,68
<b>Ремонт системы организованного водостока</b>				
<b>Водосток</b>				
Ремонт организованного водостока	4,00	шт	1860,25	7441,00
<b>Ремонт электрооборудования</b>				
<b>Электрооборудование</b>				
Смена лампочек	55,00	шт		
<b>Итого</b>				<b>203375,28</b>
<b>Система вентиляции и дымоудаления</b>				
<b>Ремонт вентканалов</b>				
<b>Вентиляция</b>				
Прочистка вентканалов	2,00	шт	1594,50	3189,00

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-6 174,16р.

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	38
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	150 080,83р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов